

ИЗВЕЩЕНИЕ

о возможном предоставлении земельного участка и приёме заявлений граждан о намерении участвовать в аукционе

В связи с поступлением **12.04.2026** заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка, который предстоит образовать, в соответствии со статьёй 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации администрация муниципального образования Советский муниципальный район Кировской области, действующая от имени муниципального образования Советский муниципальный район Кировской области, информирует **о возможном предоставлении на праве аренды земельного участка 43:31:350301:3У1 для индивидуального жилищного строительства в границах населённого пункта, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, а также о приёме заявлений граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды данного земельного участка.**

Образование земельного участка **43:31:350301:3У1** планируется из свободных земель кадастрового квартала **43:31:350301**, государственная собственность на которые не разграничена, с учётом следующих требований, условий и возможных ситуаций:

1) посредством образуемого земельного участка **43:31:350301:3У1** должен быть обеспечен доступ (проход или проезд через земельный участок), в том числе, путём установления публичного сервитута, к земельному участку с кадастровым номером **43:31:350301:104** с расположенными на нём водонапорной башней и сетями водоснабжения.

2) в случае, если формируемый земельный участок **43:31:350301:3У1** согласно его координатному описанию частично или полностью будет входить в зону санитарной охраны источника (ЗСО) водоснабжения – водонапорной башни, расположенной на земельном участке с кадастровым номером **43:31:350301:104**, и связанных с ней сетей водоснабжения, координаты характерных точек границ формируемого земельного участка могут быть скорректированы, а границы каждого пояса ЗСО – определены таким образом, чтобы исключить нахождение земельного участка в границах территории первого пояса ЗСО и чтобы была возможность проведения мероприятий, предусмотренных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», целью которых является сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе, устранение и предупреждение возможности её загрязнения.

В случае, если образование земельного участка приведёт к нарушению требований, установленных статьёй 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, выявленному в том числе при выполнении кадастровых работ, до осуществления государственного кадастрового учёта такого земельного участка уполномоченным органом будут внесены изменения в документы, в соответствии с которыми будет осуществляться образование такого земельного участка.

Планируемые характеристики образуемого земельного участка 43:31:350301:3У1 (далее – земельный участок):

Категория земель: **земли населённых пунктов.**

Местоположение: **Кировская область, Советский район, дер. Грехово.**

Площадь (в соответствии со схемой расположения земельного участка): **1478 кв.метров.**

Территориальная зона, в границах которой находится земельный участок: **Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки.**

Разрешённое использование (в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков): **для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).**

Ограничения прав на земельный участок: **в соответствии со статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.**

В случае выявления пересечения земельного участка с землями лесного и(или) водного фонда, территорией первого пояса ЗСО источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения такие пересечения должны быть устранены.

Цель использования земельного участка – размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для

удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек.

Использование земельного участка, строительство зданий, сооружений на земельном участке возможно с учётом обязательных требований по соблюдению установленных запретов, обременений и перечня ограничений использования, установленных для зон с особыми условиями использования территории, содержание которых указано в нормативных правовых актах, на публичной кадастровой карте и иных сведениях Росреестра при условии согласования осуществления деятельности (проведения мероприятий) с уполномоченными органами (при необходимости).

Параметры разрешённого строительства, основные, условно-разрешённые, вспомогательные виды разрешённого использования установлены градостроительным регламентом.

На территорию, в границах которой находится земельный участок, распространяется действие Правил землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) [Греховского сельского поселения](https://советский43.рф/city/greh-pos/pravila/) (ссылка на ПЗЗ: <https://советский43.рф/city/greh-pos/pravila/>; <https://fgistp.economy.gov.ru/> (портал ФГИС ТП, раздел «Документы»)).

Вид разрешённого использования объектов капитального строительства (в соответствии с ПЗЗ) – индивидуальный жилой дом.

Параметры разрешённого строительства (в соответствии с ПЗЗ):

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м;

- минимальное расстояние от границы земельного участка: до основного строения – 3 м, до хозяйственных и прочих строений – 1 м, до отдельно стоящего гаража – 1 м (в случае, если строение вспомогательного использования пристроено к основному строению либо сблокировано с основным строением, минимальное расстояние от границы земельного участка до такого строения – 3 м);

- предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный), максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 45 % (определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, в процент застройки включается площадь, занятая основным строением, а также всеми строениями и сооружениями вспомогательного использования);

- в случае, если строение или сооружение вспомогательного использования размещено на расстоянии от 1 до 3 метров от границы земельного участка, уклон крыши у такого строения (сооружения) должен быть направлен в противоположную сторону от границы земельного участка;

- размещение строений или сооружений вспомогательного использования вдоль границ смежного земельного участка на расстоянии до 3 метров допускается не более чем на 50 % длины этой границы.

Изменение целевого назначения и разрешённого использования земельного участка после процедуры предоставления земельного участка не допускается.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей и приобретении прав на него, в течение тридцати дней со дня размещения настоящего извещения в ГИС «Официальный сайт Российской Федерации» по адресу: <https://torgi.gov.ru> (далее – ГИС Торги) вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды вышеуказанного земельного участка.

Лицо, подающее заявление о намерении участвовать в аукционе (далее – заявление), представляет документ, подтверждающий личность заявителя (заверенную копию документа – в случае направления заявления в письменной форме либо фото-скан-копию документа – в случае подачи заявления электронным способом), в случае обращения представителя физического лица –

документ, подтверждающий его полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации (заверенную копию документа – в случае направления заявления в письменной форме либо фото-скан-копию документа – в случае подачи заявления электронным способом). В заявлении следует указать способ представления результатов рассмотрения заявления уполномоченным органом.

Приём заявлений (заявок) осуществляется в электронном виде **в период с 22.04.2026 00:00 час. по 21.05.2026 00:00 час., время – московское, круглосуточно.**

Адрес и способы подачи заявлений и прилагаемых к ним документов: **в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» посредством подачи документов ТОЛЬКО и ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО в ГИС Торги «Официальный сайт Российской Федерации» (<https://torgi.gov.ru>).**

При подаче заявления электронным способом в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» заявление и прилагаемые к нему документы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или представителя заявителя, при этом подача заявлений осуществляется без учёта выходных, праздничных дней, а также дней, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими.

Заявления с прилагаемыми к ним документами, не отвечающие требованиям, установленным настоящим извещением, в том числе, поданные с нарушением установленного срока, направленные способами и на адреса, не упомянутые в настоящем извещении, не учитываются.

Настоящее извещение с приложениями к нему размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- в ГИС Торги «Официальный сайт Российской Федерации» по адресу: <https://torgi.gov.ru>;
- на официальном сайте органов местного самоуправления Советского района Кировской области www.советский43.pf (раздел «Конкурсы, аукционы, продажи, закупки»).

Контактные данные для справок и консультаций: 613340, Кировская область, г. Советск, ул. Кирова, д. 5, каб. 2 (управление земельно-имущественных отношений администрации Советского района Кировской области), тел. (83375) 2-23-98, адрес электронной почты: zemuprav.sov@yandex.ru (примеч.: данный адрес электронной почты используется только для справок и консультаций, в качестве адреса подачи заявлений – не используется).

Схема расположения земельного участка, схематичное изображение земельного участка на плане территории, форма заявления о намерении участвовать в аукционе являются приложением к настоящему извещению.

Примечание:

1. Адрес электронной почты: zemuprav.sov@yandex.ru; почтовый адрес: 613340, Кировская область, г. Советск, ул. Кирова, д. 5, каб. 2 используются ТОЛЬКО и ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО для справок и консультаций, в качестве адреса подачи заявлений – не используются. Заявления, поступившие на указанные адреса – не учитываются и не регистрируются.
2. В случае поступления заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе в течение тридцати дней со дня размещения настоящего извещения в ГИС «Официальный сайт Российской Федерации» уполномоченный орган принимает решение о проведении аукциона в отношении испрашиваемого земельного участка.

Приложения к извещению:

- 1) схема расположения земельного участка на плане территории;
- 2) карта градостроительного зонирования, карта зон с особыми условиями использования территории муниципального образования Греховское сельское поселение (фрагмент);
- 3) схематичное изображение земельного участка;
- 4) форма заявления о намерении участвовать в аукционе.